

Régénérer les quartiers précaires

Améliorer les conditions de vie des habitants et permettre le renouvellement urbain

Les villes du Sud sont marquées par la forte présence de quartiers précaires, qu'il s'agisse de centres anciens dégradés ou - plus largement - de bidonvilles. Sous-équipés, densément peuplés et mal connectés à la ville, ces derniers concernent aujourd'hui près d'un milliard de personnes, soit environ un tiers des urbains des pays en développement. Si aucune intervention n'est menée, ce taux dépasserait 50% en 2050, voire 70% en Afrique subsaharienne.

Face à ce constat, Groupe Huit accompagne les pouvoirs publics locaux dans divers projets structurants portant sur :

- > La mise à niveau urbaine
- > La restructuration de quartiers précaires
- > La réhabilitation de quartiers anciens dégradés
- > Le développement socio-économique
- > La planification urbaine

Nos compétences

- Voirie - Drainage - Assainissement
- Eau potable - Electricité
- Gestion des déchets - Equipements
- Désenclavement - Insertion urbaine

RESTRUCTURATION
DE QUARTIERS
PRECAIRES

- Identification d'infrastructures prioritaires
- Plans d'actions de réinstallation
- Montage institutionnel et financier
- Développement socio-économique

MISE A NIVEAU
URBAINE

RENOVATION ET
RESTRUCTURATION
URBAINE

COMPÉTENCES
ASSOCIÉES

DEVELOPPEMENT SOCIO-
ECONOMIQUE

DECENTRALISATION ET
DEVELOPPEMENT MUNICIPAL

PLANIFICATION ET
AMENAGEMENT URBAIN

MOBILITE ET DEPLACEMENTS

PATRIMOINE ET TOURISME

ADRESSAGE

- Faisabilité technique, institutionnelle et juridique
- Réhabilitation infrastructures et réseaux
- Réhabilitation de logements
- Activités commerciales

REHABILITATION
DE QUARTIERS
ANCIENS
DEGRADES

DEVELOPPEMENT
SOCIO ECONOMIQUE

- Maîtrise d'œuvre sociale d'opération
- Démarche participative
- Activités génératrices de revenus
- Microcrédit



Vous accompagner tout au long du projet

- > Identification de projet
- > Etudes de faisabilité
- > Avant Projets Détaillés
- > Assistance à maîtrise d'ouvrage
- > Assistance technique
- > Renforcement des capacités
- > Evaluation ex post
- > Etudes d'impact social et environnemental

Une approche globale

La rénovation et la restructuration urbaine constituent en soi une **approche globale** qui supposent la mobilisation de compétences variées et de profils diversifiés (génie civil, planification urbaine, habitat, développement socio économique, gouvernance institutionnelle et financière etc.). On parle ainsi aujourd'hui de **projets intégrés**. L'équipe de Groupe Huit, **pluridisciplinaire** par essence, s'appuie également sur un réseau de collaborateurs spécialisés, internationaux et locaux.

Une des forces de Groupe Huit réside dans cette capacité de mobilisation puis de coordination de ces équipes mixtes pour assurer un pilotage efficient des projets, en ligne avec les exigences des décideurs locaux comme des bailleurs de fonds internationaux.

Contribuer au développement durable des quartiers

Quelque soit notre échelle d'intervention dans le temps et dans l'espace, elle s'appuie toujours sur une vision à long terme induisant une démarche progressive : identification d'investissements prioritaires compatibles avec des aménagements complémentaires à moyen long terme.

Nous sommes par ailleurs guidés par un objectif d'**appropriation des projets par leurs acteurs**, à travers l'effort continu de renforcement de leurs capacités, aussi bien du côté des décideurs locaux que de la société civile.

Des réponses adaptées à des contextes variés

Fort de son expérience de plus de 45 ans, dans des contextes géographiques et culturels très variés (Afrique subsaharienne, Maghreb, Asie, Amérique latine), Groupe Huit a su développer une méthodologie adaptée, incluant démarches transversales et outils ciblés prenant en compte la diversité des contextes locaux.

En particulier, Groupe Huit a récemment élaboré un **outil inédit d'audit urbain** (HOME) garantissant cette nécessaire **flexibilité** selon les contextes urbains étudiés.

Quelques références...

Assistance Technique au Holding public d'aménagement Al Omrane (Infrastructures – Logement social) - BEI - Maroc - (2006 – 2012)

Rénovation urbaine de deux quartiers précaires de Lagos AFD - Nigéria - (2014)

Restructuration de la Kebba d'El Mina à Nouakchott Banque Mondiale Mauritanie - (2003)

Aménagement et développement des quartiers périphériques de Ouagadougou AFD - Burkina Faso - (2006 – 2010)

Revue à mi parcours du projet de désenclavement et d'assainissement du Grand Antananarivo AFD - Madagascar - (2014)